

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	Avskriven
Balkongrening	Linjär	40
Fönster	Linjär	40
Takombyggnad	Linjär	40
Hissar	Linjär	40
Övriga standardförbättringar	Linjär	40
Solceller	Linjär	20
Cykelparkering och innergård	Linjär	20
Ventilation/Spiskåpor	Linjär	20
IMD, elbilsladdare och elrening	Linjär	10
Tvättstugeutrustning	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	4 531 824	4 443 012
Hyror, lokaler	186 564	188 160
Hyror, garage	227 532	227 532
Hyror, p-platser	90 900	84 600
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	0	-4 758
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-7 882	-8 265
Rabatter	-8 352	-8 357
Elavgifter*	242 832	279 407
Summa nettoomsättning	5 263 418	5 201 331

*Under 2022 har föreningen ändrat från två till tre månaders fördröjning för avisering av elavgifter. Detta medför att endast 11 månaders intäkter finns med avseende elavgifter år 2022. Tolv månaders intäkter hade inneburit ca 21 tkr mer i intäkter för föreningen år 2022.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Övriga avgifter	0	500
Övriga ersättningar	34 141	24 643
Övriga sidointäkter	57	25
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-9	41
Övriga rörelseintäkter	19 207	7 889
Försäkringsersättningar	9 348	0
Summa övriga rörelseintäkter	62 744	33 098

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	-640 493	-1 650 677
Reparationer	-118 557	-189 390
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-191 844	-192 694
Försäkringspremier	-144 132	-136 628
Kabel- och digital-TV	-217 621	-217 584
Pcb/Radonsanering	-2 940	-15 391
Systematiskt brandskyddsarbete	-20 671	-8 100
Serviceavtal	-41 215	-39 889
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	-81 250	0
Obligatoriska besiktningar	-11 969	-11 438
Skyddsrumsinventering	-6 744	0
Snö- och halkbekämpning	-53 543	-29 843
Förbrukningsinventarier	-27 053	-90 949
Vatten	-330 408	-329 399
Fastighetsel	-324 422	-335 391
Uppvärmning	-1 200 482	-1 173 438
Sophantering och återvinning	-205 546	-160 374
Förvaltningsarvode drift	-304 290	-302 555
Summa driftskostnader	-3 923 180	-4 883 739

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-173 390	-168 773
IT-kostnader	-5 269	-5 055
Arvode, yrkesrevisorer	-19 500	-20 000
Övriga förvaltningskostnader	-31 238	-24 898
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-14 000	-17 371
Representation	-15 896	-7 431
Kontorsmateriel	-467	-2 495
Telefon och porto	-841	-3 638
Köpta tjänster	-2 123	-5 850
Bankkostnader	-5 892	-7 846
Övriga externa kostnader	0	-81
Summa övriga externa kostnader	-268 616	-263 437

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvoden	-84 000	-90 000
Sammanträdesarvoden	-46 000	-30 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-10 125	-31 400
Sociala kostnader	-38 876	-38 615
Summa personalkostnader	-179 001	-190 015

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivning Markanläggningar	-15 000	-15 000
Avskrivningar tillkommande utgifter	-786 515	-786 515
Avskrivning Maskiner och inventarier	-1 347	-6 420
Avskrivning Installationer	-73 347	-73 840
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-876 209	-881 775

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	5 730 600	5 730 600
Mark	1 511 000	1 511 000
Tillkommande utgifter	33 768 988	33 768 988
Markanläggning	300 000	300 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	41 310 588	41 310 588
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-5 730 600	-5 730 600
Tillkommande utgifter	-12 455 900	-11 669 385
Markanläggningar	-135 000	-120 000
	-18 321 500	-17 519 985
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-786 515	-786 515
Årets avskrivning markanläggningar	-15 000	-15 000
	-801 515	-801 515
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-19 123 015	-18 321 500
Restvärde enligt plan vid årets slut	22 187 573	22 989 088
Varav		
Mark	1 511 000	1 511 000
Tillkommande utgifter	20 526 573	21 313 088
Markanläggningar	150 000	165 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	211 000 000	161 000 000
Lokaler	1 564 000	2 345 000
Totalt taxeringsvärde	212 564 000	163 345 000
<i>varav byggnader</i>	<i>103 976 000</i>	<i>84 830 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>108 588 000</i>	<i>78 515 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	286 180	286 180
Installationer	733 466	763 047
	1 019 646	1 049 227
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	80 845	0
Installationer	0	-29 581
	80 845	-29 581
Utrangeringar		
Inventarier och verktyg	-64 200	0
	-64 200	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 036 291	1 019 646
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-286 180	-279 760
Installationer	-104 643	-30 803
	-390 823	-310 563
Gjorda avskrivningar på årets utrangeringar		
Utrangering inventarier och verktyg - gjord avskrivning	64 200	0
	64 200	0
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-1 347	-6 420
Installationer	-73 347	-73 840
	-74 694	-80 260
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-223 327	-286 180
Installationer	-177 990	-104 643
	-401 317	-390 823
Restvärde enligt plan vid årets slut	634 974	628 823
Varav		
Inventarier och verktyg	79 498	0
Installationer	555 477	628 823
Not 10 Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	31 411	30 122
Summa övriga fordringar	31 411	30 122



Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	152 050	144 132
Förutbetalda driftkostnader	1 855	1 855
Förutbetalt förvaltningsarvode	43 348	0
Förutbetald vattenavgift	29 446	0
Förutbetald renhållning	10 274	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	58 949	54 402
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	398	472
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	296 319	200 861

Not 12 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Bankmedel	5 259	2 381
Transaktionskonto	1 468 200	1 347 398
Summa kassa och bank	1 473 459	1 349 780

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	23 772 375	24 351 875
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-414 500	-344 500
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-600 000	-4 300 000
Långfristig skuld vid årets slut	22 757 875	19 707 375

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	1,32%	2022-05-11	3 500 000,00	-3 500 000,00	0,00	0,00
NORDEA	2,82%	2022-10-26	800 000,00	-600 000,00	200 000,00	0,00
NORDEA	3,60%	2023-10-20	0,00	600 000,00	0,00	600 000,00
SWEDBANK	1,32%	2024-01-25	3 356 875,00	0,00	102 500,00	3 254 375,00
NORDEA	1,00%	2024-11-20	4 087 000,00	0,00	122 000,00	3 965 000,00
SEB	0,85%	2025-02-28	5 606 000,00	0,00	120 000,00	5 486 000,00
SEB	0,78%	2026-02-28	7 002 000,00	0,00	0,00	7 002 000,00
NORDEA	2,82%	2027-04-21	0,00	3 500 000,00	35 000,00	3 465 000,00
Summa			24 351 875,00	0,00	579 500,00	23 772 375,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 414 500 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Nordeas lån om 600 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 21 099 875 kr.



Not 14 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld för moms	2 279	1 530
Skuld sociala avgifter och skatter	49 505	74 974
Clearing	0	1 000
Summa övriga skulder	51 784	77 504

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	34 075	16 659
Upplupna driftskostnader	57 388	28 405
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	178 494	81 140
Upplupna elkostnader	40 114	42 818
Upplupna värmekostnader	179 025	178 749
Upplupna kostnader för renhållning	0	4 536
Upplupna revisionsarvoden	19 500	18 750
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	4 746
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	411 889	422 868
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	920 484	798 671

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	25 868 000	25 868 000

Not 17 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Uppsala, datum enligt elektronisk signatur



Annika Hellström



Erik Ekvall



Johanna Dalman



Ulf Hellström



Fredrik Karlsson



Björn Blomkvist



Robert Nilsson

Revisionsberättelse har lämnats dag som framgår av våra elektroniska signaturer



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor
Borev Revision AB

Claes-Göran Swahn
Förtroendevald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557492566761

Dokument

Brf Granegården, Årsredovisning 2022
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2023-05-11 13:35:41 CEST (+0200) av Johanna
Jangland (JJ)
Färdigställt 2023-05-16 21:59:34 CEST (+0200)

Initierare

Johanna Jangland (JJ)
Riksbyggen

Signerande parter

Annika Hellström (AH)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNIKA ONSTEN HELLSTRÖM"
Signerade 2023-05-14 10:10:52 CEST (+0200)

Erik Ekvall (EE)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
EKVALL"
Signerade 2023-05-14 10:53:06 CEST (+0200)

Johanna Dalman (JD)












Ulf Hellström (UH)



Verifikat

Transaktion 09222115557492566761

<p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johanna Britta Maria Dalman" Signerade 2023-05-14 22:41:43 CEST (+0200)</p>	<p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF HELLSTRÖM" Signerade 2023-05-14 10:30:36 CEST (+0200)</p>
<p>Fredrik Karlsson (FK)</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FREDRIK KARLSSON" Signerade 2023-05-14 22:47:53 CEST (+0200)</p>	<p>Björn Blomkvist (BB)</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Björn Per-Axel Blomkvist" Signerade 2023-05-15 15:59:30 CEST (+0200)</p>
<p>Robert Nilsson (RN)</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Gerhard Nilsson" Signerade 2023-05-14 14:58:23 CEST (+0200)</p>	<p>Tomas Ericson (TE)</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOMAS ERICSON" Signerade 2023-05-16 21:59:34 CEST (+0200)</p>
<p>Claes-Göran Swahn (CS)</p>  <hr/>	



Verifikat

Transaktion 09222115557492566761

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CLAES-GÖRAN SVAHN"
Signerade 2023-05-15 20:48:29 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Granegården, org.nr 717600-0680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Granegården för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Granegården för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2023 22:02

SENT BY OWNER:
Tomas Ericson • 16.05.2023 22:01

DOCUMENT ID:
HkiZWPZH2

ENVELOPE ID:
SJ_bbDbB2-HkiZWPZH2

DOCUMENT NAME:
Brf Granegården - RB 2022 - för sign.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMAS ERICSON	Signed	16.05.2023 22:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/08/28)
tomas.ericson@borev.se	Authenticated	16.05.2023 22:01	Low	IP: 78.71.20.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Granegården

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Granegården med organisationsnummer 717600-0680 avseende räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Styrelsen ansvarar för årsredovisningen och förvaltningen. Mitt ansvar som av årsmötet vald internrevisor är att yttra mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

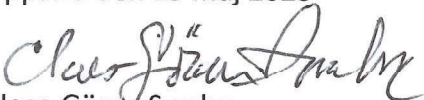
Mitt uppdrag är att planera och genomföra revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen innefattar att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen, att granska underlagen för belopp samt att bedöma skäligheten i beloppsskillnader där sådana har uppstått jämfört med till tidigare år. Jag har även granskat styrelsens protokoll och aktivitetsloggar och med hjälp av dem kunnat bedöma att beslut har verkställts och att styrelseledamöterna därvid har handlat i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser att min revision har givit mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen. Det innebär att jag tillstyrker att resultat- och balansräkningen fastställs.

Styrelseledamöterna har såvitt jag kan bedöma inte handlat i strid med lag eller bostadsrättsföreningens stadgar varför jag tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet avseende räkenskapsåret.

Uppsala den 15 maj 2023



Claes-Göran Swahn

Av föreningsstämman utsedd internrevisor

BRF Granegården

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Granegården i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

